

Số: 981/2024/TB-CNĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản
(theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
số 117/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN
ngày 09/9/2024)

Ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 09/9/2024 ký giữa Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.Hồ Chí Minh với Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam Chi nhánh TP Hồ Chí Minh.

1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM.
- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP HCM.
- Điện thoại: 028-35174055 Fax: 028-35174054

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP.HCM
- Địa chỉ: Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Linh Chiểu, TP.Thủ Đức, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 37221223

3. Tên tài sản:

Mục đích cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian thuê (năm)	Địa điểm	Giá khởi điểm thuê/tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ (VNĐ/03 năm hoặc 05 năm)
Cơ sở 1: Số 01-03 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, TP. Thủ Đức, TP. HCM					
Hạng mục 1: Cho thuê mặt bằng làm phòng giao dịch ngân hàng	120	05	Mặt tiền đường Võ Văn Ngân	44.560.000	2.673.600.000
Hạng mục 2: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên	400	05	Nhà Trung tâm tin học cũ khu E	73.200.000	3.660.000.000
Hạng mục 3: Cho thuê mặt bằng làm sân thể thao đa năng phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Miễn phí cho sinh viên học trong giờ hành chính, ưu tiên CBVC được sử dụng)	1285	03	Sân thể thao đa năng khu E	36.000.000	1.080.000.000



Hạng mục 4: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Bán cà phê, nước uống, đồ ăn nhẹ)	15	03	Khu tự học lầu 2 khu A	6.684.000	200.520.000
Hạng mục 5: Cho thuê mặt bằng đặt máy rút tiền tự động (ATM)	04	03	Phía trước siêu thị sinh viên	3.184.000	95.520.000
Hạng mục 6: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Dịch vụ bán hàng, quảng cáo sản phẩm, sửa chữa, bảo hành xe ô tô và phòng thực hành cho CBVC&SV)	3161	05	Mặt tiền đường Lê Văn Chí	164.385.000	9.863.100.000
Cơ sở 2: Số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM					
Hạng mục 7: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ trông giữ xe phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên	1000	03	Bãi giữ xe phía sau Viện Sư phạm Kỹ thuật	20.600.000	618.000.000
Hạng mục 8: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Bán cà phê, nước uống, đồ ăn nhẹ)	15	03	Khuôn viên Viện Sư phạm Kỹ thuật	3.060.000	91.800.000
TỔNG CỘNG				351.673.000	18.282.540.000
<i>Bằng chữ: Mười tám tỷ hai trăm tám mươi hai triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng</i>					

Ghi chú:

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...
- Nhà Trường thu kinh phí 10 tháng trên 01 năm đối với hạng mục 02, 03, 04, 05, 07, 08 (Miễn phí 02 tháng cho các đơn vị nằm trong khuôn viên trường do ảnh hưởng kinh doanh khi sinh viên nghỉ Tết và nghỉ Hè) và thu kinh phí 12 tháng trên 01 năm đối với hạng mục 01, 06.
- Các đơn vị dịch vụ trúng đấu giá tự đầu tư Cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Nhà trường.

4. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP .HCM, cho thuê theo Quyết định số 341/QĐ-BGDĐT ngày 14/02/2019 của Bộ Giáo dục & Đào tạo; Quyết định số 4923/QĐ-BGDĐT ngày 28/12/2021 của Bộ Giáo dục & Đào tạo và Quyết định số 1439/QĐ-BGDĐT ngày 20/5/2024 của Bộ Giáo dục & Đào tạo.

5. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 03 năm (đối với hạng mục 3, 4, 5, 7, 8); 05 năm (đối với hạng mục 1, 2, 6).

6. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn 03 năm (đối với hạng mục 3, 4, 5, 7, 8); 05 năm (đối với hạng mục 1, 2, 6), tiền đặt trước của tài sản:

Giá khởi điểm hạng mục 1: 2.673.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm ngàn đồng):

Giá khởi điểm hạng mục 2: 3.660.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu đồng);

Giá khởi điểm hạng mục 3: 1.080.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng);

Giá khởi điểm hạng mục 4: 200.520.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng);

Giá khởi điểm hạng mục 5: 95.520.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng);

Giá khởi điểm hạng mục 6: 9.863.100.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, một trăm ngàn đồng);

Giá khởi điểm hạng mục 7: 618.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười tám triệu đồng);

Giá khởi điểm hạng mục 8: 91.800.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, tám trăm ngàn đồng).

Trong đó: Giá khởi điểm, diện tích, thời gian khai thác, tiền đặt trước của 08 hạng mục, như sau:

Mục đích cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian thuê (năm)	Địa điểm	Giá khởi điểm thuê/tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ (VNĐ/03 năm hoặc 05 năm)	Tiền đặt trước
Cơ sở 1: Số 01-03 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, TP. Thủ Đức, TP. HCM						
Hạng mục 1: Cho thuê mặt bằng làm phòng giao dịch ngân hàng	120	05	Mặt tiền đường Võ Văn Ngân	44.560.000	2.673.600.000	267.360.000
Hạng mục 2: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên	400	05	Nhà Trung tâm tin học cũ khu E	73.200.000	3.660.000.000	366.000.000
Hạng mục 3: Cho thuê mặt bằng làm sân thể thao đa năng phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Miễn phí cho sinh viên học trong giờ hành chính, ưu tiên CBVC được sử dụng)	1285	03	Sân thể thao đa năng khu E	36.000.000	1.080.000.000	108.000.000
Hạng mục 4: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Bán cà phê, nước uống, đồ ăn nhẹ)	15	03	Khu tự học lầu 2 khu A	6.684.000	200.520.000	20.052.000



Hạng mục 5: Cho thuê mặt bằng đặt máy rút tiền tự động (ATM)	04	03	Phía trước siêu thị sinh viên	3.184.000	95.520.000	9.552.000
Hạng mục 6: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Dịch vụ bán hàng, quảng cáo sản phẩm, sửa chữa, bảo hành xe ô tô và phòng thực hành cho CBVC&SV)	3161	05	Mặt tiền đường Lê Văn Chí	164.385.000	9.863.100.000	986.310.000
Cơ sở 2: Số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM						
Hạng mục 7: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ trông giữ xe phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên	1000	03	Bãi giữ xe phía sau Viện Sư phạm Kỹ thuật	20.600.000	618.000.000	61.800.000
Hạng mục 8: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Bán cà phê, nước uống, đồ ăn nhẹ)	15	03	Khuôn viên Viện Sư phạm Kỹ thuật	3.060.000	91.800.000	9.180.000

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

8. Bước giá:

- + Hạng mục 1: 5.000.000 đồng/1 tháng
- + Hạng mục 2: 5.000.000 đồng/1 tháng
- + Hạng mục 3: 5.000.000 đồng/1 tháng
- + Hạng mục 4: 2.000.000 đồng/1 tháng
- + Hạng mục 5: 2.000.000 đồng/1 tháng
- + Hạng mục 6: 10.000.000 đồng/1 tháng
- + Hạng mục 7: 5.000.000 đồng/1 tháng
- + Hạng mục 8: 2.000.000 đồng/1 tháng

9. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 04/10/2024 đến 16h00 ngày 22/10/2024 (trừ ngày nghỉ) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

- Phí tham gia đấu giá:

Hạng mục	Tài sản cho thuê	Phí bán hồ sơ/bộ
1	Cho thuê mặt bằng làm phòng giao dịch ngân hàng	500.000 VNĐ

2	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên	500.000 VNĐ
3	Cho thuê mặt bằng làm sân thể thao đa năng phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Miễn phí cho sinh viên học trong giờ hành chính, ưu tiên CBVC được sử dụng)	500.000 VNĐ
4	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Bán cà phê, nước uống, đồ ăn nhẹ)	200.000 VNĐ
5	Cho thuê mặt bằng đặt máy rút tiền tự động (ATM)	150.000 VNĐ
6	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Dịch vụ bán hàng, quảng cáo sản phẩm, sửa chữa, bảo hành xe ô tô và phòng thực hành cho CBVC&SV)	500.000 VNĐ
7	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ trông giữ xe phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên	500.000 VNĐ
8	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ Cán bộ viên chức và sinh viên (Bán cà phê, nước uống, đồ ăn nhẹ)	150.000 VNĐ

(Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

Hồ sơ khi mua hồ sơ bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);
 - Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).
- Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá) và có bản gốc để đối chiếu;*

10. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Thông báo/Quy chế đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00 ngày 22/10/2024.

11. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 (giờ hành chính). Tại:

- Hạng mục 1: Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, TP. HCM;
- Hạng mục 2: Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, TP. HCM;
- Hạng mục 3: Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, TP. HCM;
- Hạng mục 4: Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, TP. HCM;
- Hạng mục 5: Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, TP. HCM;
- Hạng mục 6: Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, TP. HCM;
- Hạng mục 7: Cơ sở II: Số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM;
- Hạng mục 8: Cơ sở II: Số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.



Lưu ý: Khách hàng đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.

12. Thời gian xét điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 09h00' ngày 23/10/2024 tại Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP.HCM - Số 01 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.

13. Thời gian nộp tiền đặt trước (bằng chuyển khoản): Từ 08h00' Ngày 22/10/2024 đến 16h00' ngày 24/10/2024 (Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 24/10/2024)
+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 1380206476

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

+ Nội dung: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá HM.... của Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP.HCM.

Lưu ý: Chi phí nộp, nhận lại khoản tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả. Trường hợp khách hàng tham gia cả 08 Hạng mục, yêu cầu khách hàng chuyển khoản mỗi hạng mục là một chứng từ chuyển khoản riêng biệt.

14. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá và bỏ phiếu đấu giá vào thùng phiếu: Từ 13h00' ngày 23/10/2024 đến 17h00' ngày 24/10/2024, tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

Lưu ý: Chỉ các khách hàng đã có xác nhận đủ điều kiện tham gia và nộp tiền đặt trước mới được bỏ phiếu đấu giá

15. Thời gian, địa điểm công bố, mở phiếu trả giá: bắt đầu từ 13h30', Ngày 25/10/2024 tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá HM 1 phải có mặt tại địa điểm mở phiếu trước thời gian bắt đầu cuộc đấu giá ít nhất 15 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Các khách hàng chỉ đăng ký đấu giá HM 2, HM 3, HM 4, HM5, HM6, HM7 hoặc HM8 thực hiện điểm danh ngay sau khi thời gian đấu giá HM 1 kết thúc.

16. Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.Điện thoại: 028.35174055.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH
Tô Đình Sang**